

Рекомендации по подаче декларации об объектах недвижимости

С переходом на новый государственный уровень система кадастровой оценки объектов недвижимости предполагает единую методологию оценки, публичности и открытости процедур, соблюдение интересов собственников объектов недвижимости и органов власти, а также использование достоверной рыночной информации. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» полномочиями по проведению государственной кадастровой оценки на территории Тверской области наделено Государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки» (далее – ГБУ).

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, собственники объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Форма заполнения Декларации утверждена Министерством экономического развития 27 декабря 2016 года приказом №846 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе её формы». Форма декларации и пример заполнения размещены на официальном сайте ГБУ «Центр кадастровой оценки»: <https://tverbti.ru> в разделе «Документы».

Подать Декларацию могут собственники объектов недвижимости, выявившие неточности или ошибки в сведениях о принадлежащем им объекте недвижимости.

Сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, можно узнать:

- на сайте Росреестра в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) раздела «Сервисы»;
- на Публичной кадастровой карте (<http://pkk5.rosreestr.ru>).

Декларация может быть подана собственником, заявителем или представителем заявителя. В случае подачи декларации представителем заявителя к такой Декларации должны быть приложены доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя от имени заявителя.

Декларация заполняется и предоставляется в отношении каждого объекта недвижимости по отдельности. Заполняется на русском языке,

разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок.

Информация в строках Декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания отсутствуют, ставится прочерк. В разделах, где требуется сделать выбор, ставится галочка.

После заполнения необходимо подписать и подать декларацию в ГБУ одним из удобных для Вас способов:

- посредством подачи в Государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- лично по адресу ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки»: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39;

- почтой по адресу ГБУ Тверской области «Центр кадастровой оценки»: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 39;

- в электронной форме с электронно-цифровой подписью заявителя.

Срок рассмотрения Декларации – 20 рабочих дней, с момента ее регистрации в бюджетном учреждении (может быть увеличен в случае необходимости получения дополнительных или уточняющих сведений).

Дополнительные пояснения, касающиеся поданной Декларации, заявителем могут быть отражены в сопроводительном письме к Декларации.