



**РОСРЕЕСТР**

Управление  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Тверской области

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Индивидуальные жилые дома в порядке «дачной амнистии» можно зарегистрировать только до 1 марта

**12 февраля 2018 года** – Управление Росреестра по Тверской области напоминает, что с 1 марта 2018 года перестаёт действовать упрощённый порядок регистрации прав на индивидуальные жилые дома. Что касается земельных участков, то в отношении них «дачная амнистия» продолжает действовать до неопределённого срока.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:** *«Жителям Верхневолжья, желающим оформить в собственность индивидуальные дома, следует поторопиться. До 1 марта 2018 года для регистрации прав на индивидуальный жилой дом нужно предъявить только правоустанавливающий документ на землю и технический план объекта, выполненный кадастровым инженером. С марта в комплект документов потребуется включить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдаётся органами местного самоуправления».*

Необходимо отметить, что регистрация права собственности на индивидуальный жилой дом возможна только при его постановке на государственный кадастровый учёт. Заявление об одновременном осуществлении кадастрового учёта и регистрации прав можно подать в офисах Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в электронном виде в личном кабинете на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru). Для авторизации в личном кабинете используется подтверждённая учётная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации <https://www.gosuslugi.ru>. При взаимодействии с Росреестром через личный кабинет заявителю необходимо иметь электронную подпись.

Срок регистрации в случае обращения через МФЦ составляет 12 рабочих дней, если документы поданы в электронном виде — 10 рабочих дней. Стоимость государственной услуги составляет 350 рублей.

Федеральный закон от 30.06.2006 года N93-ФЗ, предусматривающий упрощённую процедуру регистрации прав собственности на отдельные виды индивидуальных жилых домов, земельных участков и расположенных на них построек, окрещённый в народе «дачной амнистией», вступил в силу 1 сентября 2006 года. За время действия этого закона наибольшая активность жителей Верхневолжья, связанная с регистрацией прав в упрощённом порядке, наблюдалась в 2009 году. В указанный период количество прав граждан, зарегистрированных в рамках закона о «дачной амнистии», превысило 36

тысяч. В 2017 году общее количество зарегистрированных в упрощённом порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества составило более 1 тыс.

---

### **О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».