



РОСРЕЕСТР

Управление
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тверской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Опасаясь штрафных санкций за нарушение земельного законодательства, жители деревни Брусилово добровольно убрали заборы

22 июня 2018 года - Специалистами Управления Росреестра по Тверской области вследствие проведенного административного обследования 14 земельных участков, расположенных в д. Брусилово по ул. Вишнёвая (Калининский район), обнаружено, что в связи с неправильной установкой заборов, находящихся за границами обследуемых земельных участков, заняты земли, принадлежащие администрации г. Твери и администрации МО Тверской области «Калининский район».

Выявленные факты стали поводом для проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении правообладателей данных земельных участков. При этом о дате, времени и месте проведения проверочных мероприятий правообладатели земельных участков были уведомлены заранее.

В ходе выезда на земельные участки инспекторы обнаружили, что глухие заборы, ранее установленные за границами предоставленных земельных участков, в день проведения проверочных мероприятий демонтируются. Самовольно занятые земли освобождаются в добровольном порядке.

Из разговора с правообладателями земельных участков стало известно, что заборы по периметру участков были установлены застройщиками жилых домов. О том, что заняты чужие земли, собственники узнали только после заключения приглашённого ими кадастрового инженера, который также указал гражданам на местности границы принадлежащих им земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Во избежание риска быть привлечёнными к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций, правообладатели земельных участков освободили не принадлежащие им земли.

Стоит отметить, что одним из направлений в деятельности Управления Росреестра по

Тверской области является профилактика нарушения обязательных требований в рамках осуществления государственного земельного надзора, поскольку основная масса нарушителей земельного законодательства не является злостной, а допускает нарушения в силу незнания требований законодательства.

Заместитель главного государственного инспектора в Калининском, Рамешковском районах по использованию и охране земель, заместитель начальника межмуниципального отдела по Калининскому, Рамешковскому районам Управления Росреестра по Тверской области Наталья Савостьянова:
«Управлением утверждён план-график проведения профилактических мероприятий, согласно которому на постоянной основе осуществляется информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведённых проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок». Также на личном приёме граждан руководством и специалистами Управления осуществляется консультирование представителей подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного надзора. Кроме того, на официальном сайте Росреестра в блоке региональной информации размещён перечень нарушений обязательных требований, наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов, а также рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений».

Для справки:

Собственникам и лицам, приобретающим, либо только планирующим приобретение земельного участка, необходимо убедиться в том, что:

- фактически установленные ограждения соответствуют сведениям о местоположении границ земельного участка, имеющимся в Едином государственном реестре недвижимости;
- используемая и огороженная площадь земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающих документах;
- вид фактического использования земельного участка соответствует сведениям, указанным в правоустанавливающих документах.

Эти простые действия позволят избежать риска возникновения спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков, а также риска быть привлечённым к административной ответственности в виде весьма значительных штрафных санкций.

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Контакты для СМИ

Макарова Елена Сергеевна
помощник руководителя
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69_press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2