



РОСРЕЕСТР

Управление
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тверской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

20 лет со дня создания системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

31 января 2018 года – 20 лет назад, 31 января 1998 года вступил в силу Федеральный закон от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Реализация закона положила начало новому этапу в развитии правового регулирования регистрации прав на недвижимость: были установлены основные правила, определяющие порядок регистрации и основания для принятия решений регистрирующим органом. Таким образом, была решена одна из основных государственных задач – организован оборот недвижимого имущества, что позволило в новых экономических условиях обеспечить гарантию прав собственности на недвижимость, а также улучшить инвестиционный климат государства.

В соответствии с законодательством регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляли соответствующие региональные учреждения юстиции.

Учреждение юстиции Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним было создано в соответствии с Постановлением Губернатора Тверской области от 03.12.1998 № 820 и приступило к осуществлению регистрационных действий на территории региона с 20 декабря 1999 года.

На начальном этапе деятельности занимаемая Учреждением юстиции площадь составляла 20 кв.м, штат состоял из девяти человек. Обработка принимаемых на регистрацию документов производилась на личном компьютере одного из сотрудников. В таких не слишком благоприятных стартовых условиях за первый же год работы (2000-й) Учреждением юстиции было произведено более 82 тыс. регистрационных действий.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ирина Миронова:
«Главное богатство новой структуры состояло не в деньгах, а в работниках. Сюда пришли люди, имеющие опыт работы в органах государственной и муниципальной власти, государственном нотариате, правоохранительных органах. Рядом с ними встала «молодая поросль» - выпускники вузов. Ставка на союз молодости и опыта оказалась удачной, именно это сочетание позволило Учреждению достойно справляться с возложенными на него непростыми задачами. Мало было просто создать систему государственной регистрации, нужно было обеспечить ее четкое функционирование в Твери и на всей территории области».

В последующем полномочия по регистрации прав были переданы на федеральный уровень.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, была определена Росрегистрация. Служба была образована Указом Президента Российской Федерации от 9 марта

2004 года №314. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 года №1847 Росрегистрация была переименована в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возложением на нее с 1 марта 2009 года функций упраздненных Роснедвижимости и Роскартографии.

В настоящее время Росреестр наряду с функциями по государственной регистрации прав осуществляет функции по кадастровому учету недвижимости, а также по оказанию государственных услуг в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса. Росреестр также выполняет функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

Контакты для СМИ

Макарова Елена Сергеевна
помощник руководителя
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24

69_press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2