



РОСРЕЕСТР

Управление
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тверской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

О новом порядке оплаты за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости

22 февраля 2017 года – С 1 января 2017 года введён новый порядок оплаты за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Теперь внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации осуществляется только после предоставления запроса о предоставлении сведений. При обращении за государственной услугой заявителю будет предоставляться код уникального идентификатора начисления (УИН), который необходимо указывать в платёжном документе. Внесение платы должно быть осуществлено заявителем не позднее 7 календарных дней с даты получения уникального идентификатора начисления. В противном случае запрос будет считаться неполученным и не станет рассматривается органом регистрации прав.

Для получения информации из ЕГРН, предоставляемой Управлением Росреестра по Тверской области, в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов или копий таких документов в платёжных документах необходимо указывать следующие коды классификации доходов бюджетов (КБК):

- а) при обращении через МФЦ – КБК 321 1 13 01031 01 8000 130 "Плата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (при обращении через многофункциональные центры)";
- б) при обращении через филиал Федеральной кадастровой палаты по Тверской области - КБК 321 1 13 01031 01 6000 130.

При обращении заявителей за предоставлением иных сведений, содержащихся в ЕГРН (например, общедоступных сведений об объекте недвижимости, основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, переходе прав на объект недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости), предоставляемых филиалом Федеральной кадастровой палаты по Тверской области, в платёжных документах необходимо указывать код бюджетной классификации доходов федерального бюджета – 000 0 00 00000 00 0000 130.

Вопреки изменению порядка оплаты за предоставление сведений из ЕГРН с 1 января 2017 года, порядок оплаты и размеры госпошлины за государственную регистрацию прав, а также за совершение прочих юридически значимых действий остались прежними. Так, например, за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества физические лица заплатят 2 тыс. рублей, юридические лица – 22 тыс. рублей. Стоит отметить, что при подаче документов на государственную регистрацию в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30%.

Для уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней (приватизация, аренда, ипотека, право собственности на землю, внесение изменений, выдача повторного свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество) при подаче заявлений в офисы филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области и МФЦ (в зависимости от места подачи документов на государственную регистрацию прав) применяются следующие коды бюджетной классификации:

- КБК 321 1 08 070200 1 1000 110 - при подаче заявления в офисы Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области;
- КБК 321 1 08 07020 01 8000 110 - при подаче заявления в МФЦ.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ УПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ ЗА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Получатель платежа	Управление Росреестра по Тверской области
ИНН	6901067121
КПП	695001001
Наименование получателя платежа	УФК по Тверской области (Управление Росреестра по Тверской области)
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ гор. Тверь
БИК банка получателя	042809001
Счет	40101810600000010005
ОКТМО	<u>выбор осуществляется из перечня кодов</u> <u>ОКТМО</u>

Всю информацию о размерах государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, платы за предоставление сведений из ЕГРН, реквизиты для оплаты и образцы платёжных документов можно получить в офисах многофункционального центра "Мои документы" и филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области.

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».