

№	Пункт статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Основания для приостановления
1	п. 7 ч. 1 ст. 26	<p>В межевом плане отсутствуют либо указаны не все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, при наличии таких объектов недвижимости в ЕГРН.</p> <p>В техническом плане отсутствуют сведения о земельном участке, либо указаны не все земельные участки, в пределах которых располагается объект недвижимости.</p> <p>Разночтение характеристик объекта недвижимости, указанных в техническом плане и документах, на основании которых подготовлен технический план.</p> <p>Технический план подготовлен на основании декларации, при этом отсутствует подтверждение, что законодательством Российской Федерации в отношении объекта недвижимости, для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав которого подано заявление, не предусмотрены подготовка и (или) выдача проектной документации, разрешения на строительство, технического паспорта, выданного до 01.01.2013.</p> <p>Межевой план, технический план, акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных, в том числе по причине неверного заполнения сведений о координатах.</p> <p>В межевом, техническом плане отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.</p> <p>Технический план подготавливается с использованием XML-схем (06 версия), не введенных в действие.</p> <p>В составе технического плана, подготовленного для внесения изменений в сведения ЕГРН о помещении, отсутствует проект перепланировки и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки.</p> <p>Наложение объекта капитального строительства, в отношении которого необходимо осуществить учетно-регистрационные действия, на объект, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p> <p>Раздел "Исходные данные" подготовлен с нарушениями требований законодательства (сведения о кадастровом инженере указаны не в полном объеме, предусмотренным законодательством; отсутствует информация о состоянии пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, картографической основе).</p>

		<p>Обозначения характерных точек границ уточняемого земельного участка, указанные в акте согласования границ, не соответствуют обозначениям в «Чертеже земельного участка».</p> <p>В техническом плане, межевом плане допускаются ошибки в написании кадастровых номеров земельных участков.</p> <p>Согласно межевому плану, подготовленному кадастровым инженером в результате проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, происходят изменения границ смежного участка, не являющихся общими (смежными) для уточняемого земельного участка.</p> <p>Общая площадь земельных участков, образуемых в результате раздела объекта недвижимости не соответствует площади исходного земельного участка.</p> <p>Количество координат характерных точек границ земельного участка, указанное в межевом плане, не соответствует количеству координат характерных точек границ земельного участка, указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p> <p>Не указано или указано неверно разрешенное использование образуемых земельных участков, которое должно соответствовать разрешенному использованию земельных участков, из которых они образованы при разделе, объединении, перераспределении или выделе.</p>
2	п. 20 ч. 1 ст. 26	<p>Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p>
3	п. 25 ч. 1 ст. 26	<p>В межевом плане отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы земельного участка с правообладателями смежных земельных участков.</p> <p>В акте согласования местоположения границ указан кадастровый номер смежного земельного участка, не являющегося таковым.</p> <p>Акт согласования местоположения границ подписан лицом, не являющимся собственником смежного земельного участка.</p>
4	п. 26 ч. 1 ст. 26	<p>Земельные участки, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам, не имеют общих границ с образуемыми земельными участками.</p> <p>В приложение межевого плана не включаются копии актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, содержащие сведения об обеспечении доступом образуемых (измененных) земельных участков к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования.</p>
5	п. 28 ч. 1 ст. 26	<p>Площадь образуемого земельного участка, согласно сведениям, содержащимся в межевом плане, не соответствует предельному (минимальному или максимальному) размеру земельного участка, установленного ПЗЗ.</p>
6	п. 31 ч. 1 ст. 26	<p>Сведения ЕГРН о местоположении границ земельного участка и его площади не подлежат повторному уточнению, так как установлены в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>В разделе "Заключение кадастрового инженера" межевого плана отсутствует обоснование уточненного местоположения границ земельного участка либо наличия кадастровой ошибки.</p>

Причины приостановления действий по осуществлению государственного кадастрового учета, выявляемые в результате рассмотрения документов, направляемых в орган регистрации прав органами местного самоуправления.

В орган регистрации прав не представлен технический план, без которого недействительно разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Разночтение сведений об объекте недвижимости, содержащихся в разрешении на ввод, и сведений, внесенных в технический план.

Для земельного участка, образуемого на основании схемы расположения на кадастровом плане территории, в межевом плане указывается разрешенное использование, не соответствующее правилам землепользования и застройки для территориальной зоны, в которой такой участок расположен.

Площадь земельного участка, образуемого на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, не соответствует предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, утвержденным градостроительным регламентом.

Технический план объекта недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на ввод, подготовлен на основании рабочей, а не проектной, документации.

Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Заявление об осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной регистрации прав, поданное в порядке ст. 19, ст. 32 Закона, представлено не в рамках информационного взаимодействия, а в общем порядке.