



**РОСРЕЕСТР**

Управление  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Тверской области

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

## «Вопрос-ответ»

«Хотим приобрести квартиру с привлечением средств материнского капитала. Какие документы нам необходимо собрать, чтобы беспрепятственно зарегистрировать свои права?»

А. Мартынова, г. Тверь

- Вам необходимо составить договор купли-продажи продажи приобретаемого жилого помещения (предварительно согласовав его с отделением Пенсионного фонда РФ). Далее обратиться в филиал многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг по месту расположения приобретаемого имущества с заявлением о государственной регистрации прав и оплатить государственную пошлину в размере 2000 руб. Если продавец приобретаемой Вами квартиры состоял в браке на момент ее приобретения, на государственную регистрацию прав необходимо также представить нотариальное удостоверение согласие супруга продавца.

«Полностью выплатили банковский кредит, который был оформлен при покупке жилья. Что теперь необходимо предпринять, чтобы убрать из свидетельства о праве собственности запись об ипотеке?»

К.Кирилов, г. Тверь

Вам и представителю залогодержателя (банка) необходимо обратиться в филиал многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг по месту расположения имущества с совместным заявлением о прекращении ограничения (обременения) – ипотеки. Никаких иных документов о погашении регистрационной записи об ипотеке представлять не нужно. Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней. Если была составлена закладная, то с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке может обратиться одна сторона – залогодатель или залогодержатель.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Тверской области**

Контактное лицо: Макарова Елена Сергеевна,

[69\\_press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:69_press_rosreestr@mail.ru),

тел. +7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24